

WYKAZ

Stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej przy ul. Tadeusza Kościuszki w Bychawie przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

<i>Lp</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania</i>	<i>Forma zbycia nieruchomości</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1	1	2	3	4	5
1.	Działka nr 437 o pow. 0,0166 ha położona w obrębie 0001 Bychawa Miasto, jednostka ewidencyjna – Miasto Bychawa Księga wieczysta LU11/00012476/2	Nieruchomość gruntowa zabudowana o numerze ew. 437 o pow. 0.0166 ha położona jest przy ul. Tadeusza Kościuszki w Bychawie, gmina Bychawa, powiat lubelski. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej w bardzo złym stanie technicznym. Powierzchnia użytkowa obiektu wynosi 74,08 m2.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bychawy działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy śródmiejskiej - mieszkaniowej i usług - symbol planu 17 M/U.	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Cena nieruchomości wynosi 50 000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy) i stanowi cenę wywoławczą do przetargu. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bychawie przy ul. Partyzantów 1 na okres 21 dni, tj. od 08.04.2026 r. do 29.04.2026 r.